



Communauté de communes de la Beauce  
Loirétaine

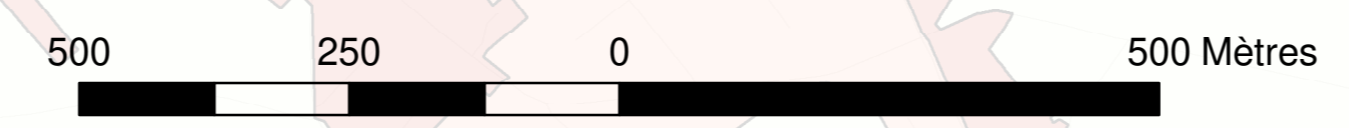
PLAN LOCAL D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL



6.12 Huêtère

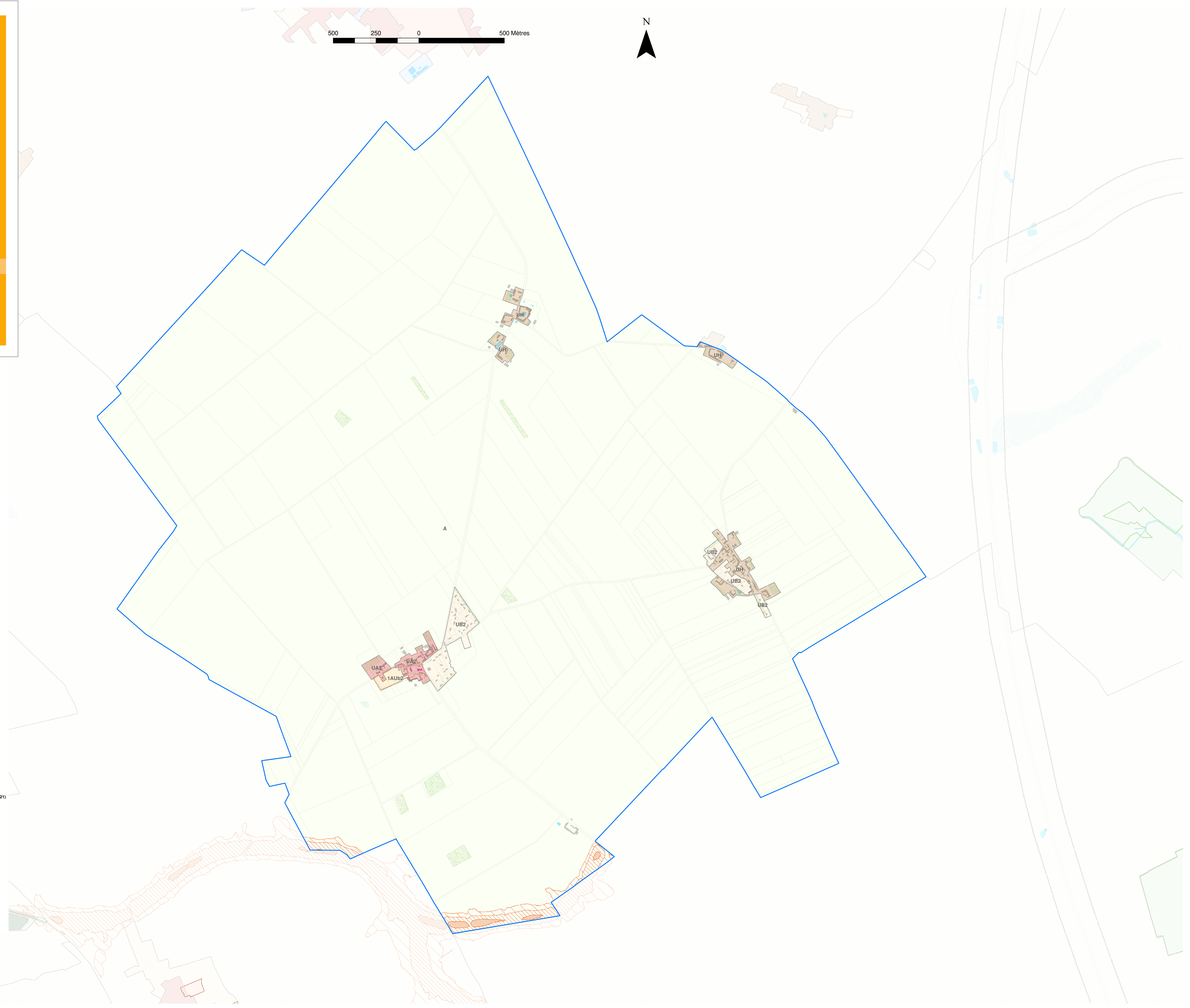
Modification n°1 du PLU-H approuvée par délibération  
du conseil communautaire du 30 Mars 2023

PLU-H approuvé par  
délibération du Conseil  
Communautaire en date du  
25 mars 2021



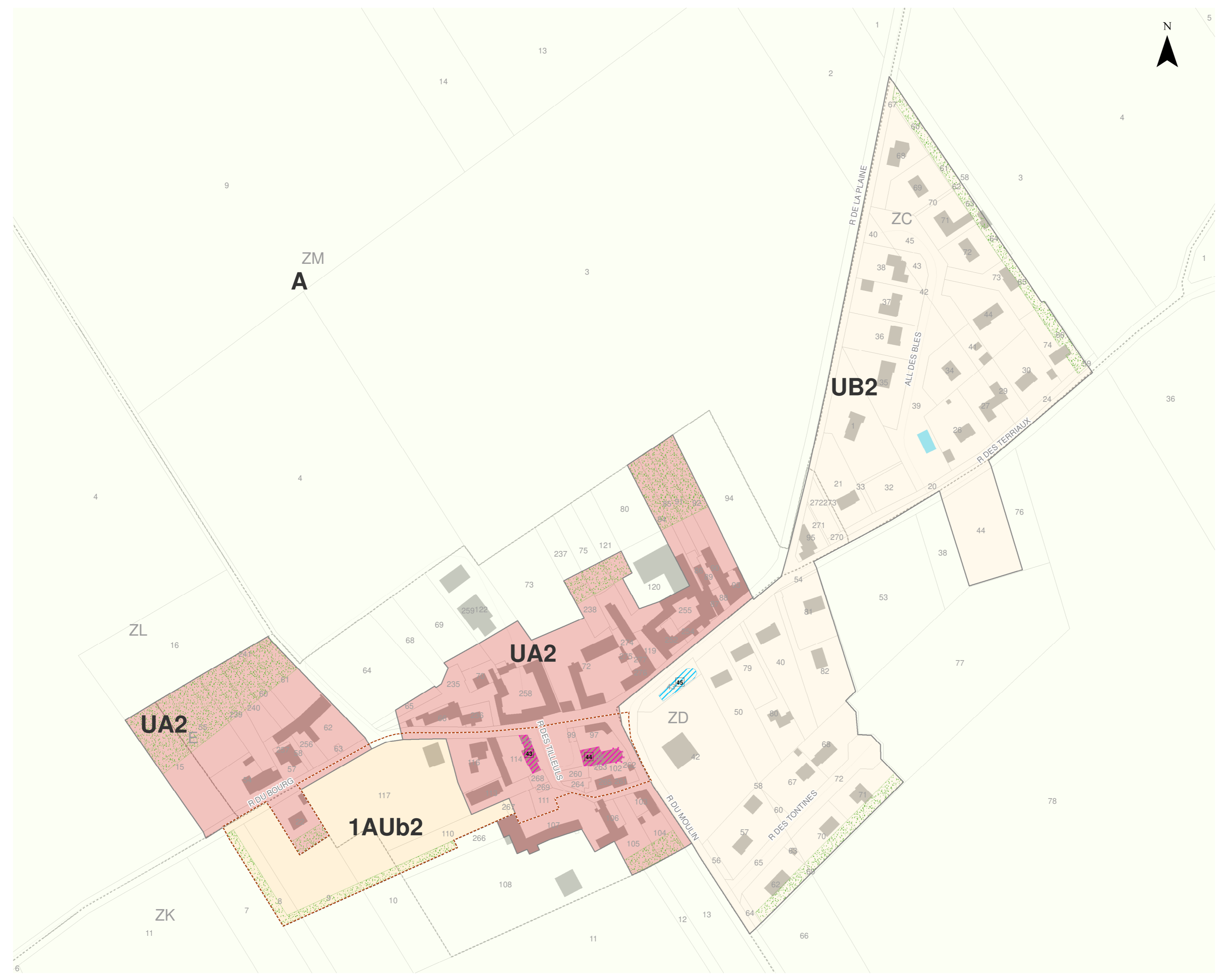
**Légende**

- Contexte**
- Limite de commune
  - Limite de parcelle
  - Bâti
- Zonage**
- Limite de zone
  - UA : Centres-bourgs et centres-villages
  - UB : Secteurs résidentiels
  - UH : Hameaux
  - UE : Equipements
  - UM : Militaire
  - UAE : Activités économiques
  - 1AUb : Zones ouvertes à l'urbanisation à vocation dominante de logements
  - 2AUb : Zones fermées à l'urbanisation à vocation dominante de logements
  - 1AUe : Zones ouvertes à l'urbanisation à vocation d'équipements collectifs
  - 2AUe : Zones fermées à l'urbanisation à vocation d'équipements collectifs
  - 1AUae : Zones ouvertes à l'urbanisation à vocation dominante d'activités économiques
  - 2AUae : Zones fermées à l'urbanisation à vocation dominante d'activités économiques
  - A : Agricole et Secteurs de Taille Et de Capacité Limitée (STECAL) en zone agricole (Aa,Ac, Ah,As,Ae,Ao1,Ao2,Am)
  - N : Naturelle et Secteurs de Taille Et de Capacité Limitée (STECAL) en zone naturelle (Na,Nb,Nm)
- Emplacement réservé**
- Emplacement réservé inscrit au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme
- Secteur de projet**
- Secteur faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre de l'article L.151-6 du Code de l'urbanisme
- Implantation spécifique**
- Bande d'inconstructibilité de part et d'autre de l'axe des voies au titre de l'article L.111-6 du Code de l'urbanisme
  - Limite du retrait imposé par rapport aux voies ferrées ( cf. S. Règlement)
  - Implantation en retrait obligatoire ( cf. S. Règlement)
- Changement de destination**
- Bâtiment agricole susceptible d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 du Code de l'urbanisme
- Mixité fonctionnelle à protéger**
- Linéaire de diversité commerciale identifié au titre de l'article L.151-16 du Code de l'urbanisme
- Protection du patrimoine bâti**
- Élément bâti identifié au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
  - Mare identifiée au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
- Prise en compte des risques et préservation des ressources**
- Périmètre de protection des points de captage d'eau potable
  - Périmètre de protection des risques sanitaires (bâtiment d'élevage au 25/03/2021)
  - Périmètre de protection des risques technologiques
  - Périmètre des secteurs vulnérables et/ou potentiellement inondables (AZI de la Retrève - Préfecture du Loiret, 2021)
  - Atlas des zones inondées par la Retrève en 2016
    - Hauteur d'eau de 0 à 1 m : Cf règlement écrit + consultation service risque de la DDT 45
    - Hauteur d'eau d'1 à 2 m : Cf règlement écrit + consultation service risque de la DDT 45
    - Hauteur d'eau supérieure à 2 m : zone inconstructible
- Trame verte et bleue**
- Site Natura 2000
  - Espace Boisé Classé au titre de l'article L.113-1 du Code de l'urbanisme
  - Espace paysager protégé au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
  - Espace paysager sportif et de loisir protégé au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
  - Bois et forêt soumis à un document de gestion durable au 25/03/2021
  - Corridor écologique identifié au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
  - Cours d'eau identifié au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
  - Zone humide à forte probabilité identifiée par le SAGE au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
  - Mare, bassin, étang et plan d'eau identifiés au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme





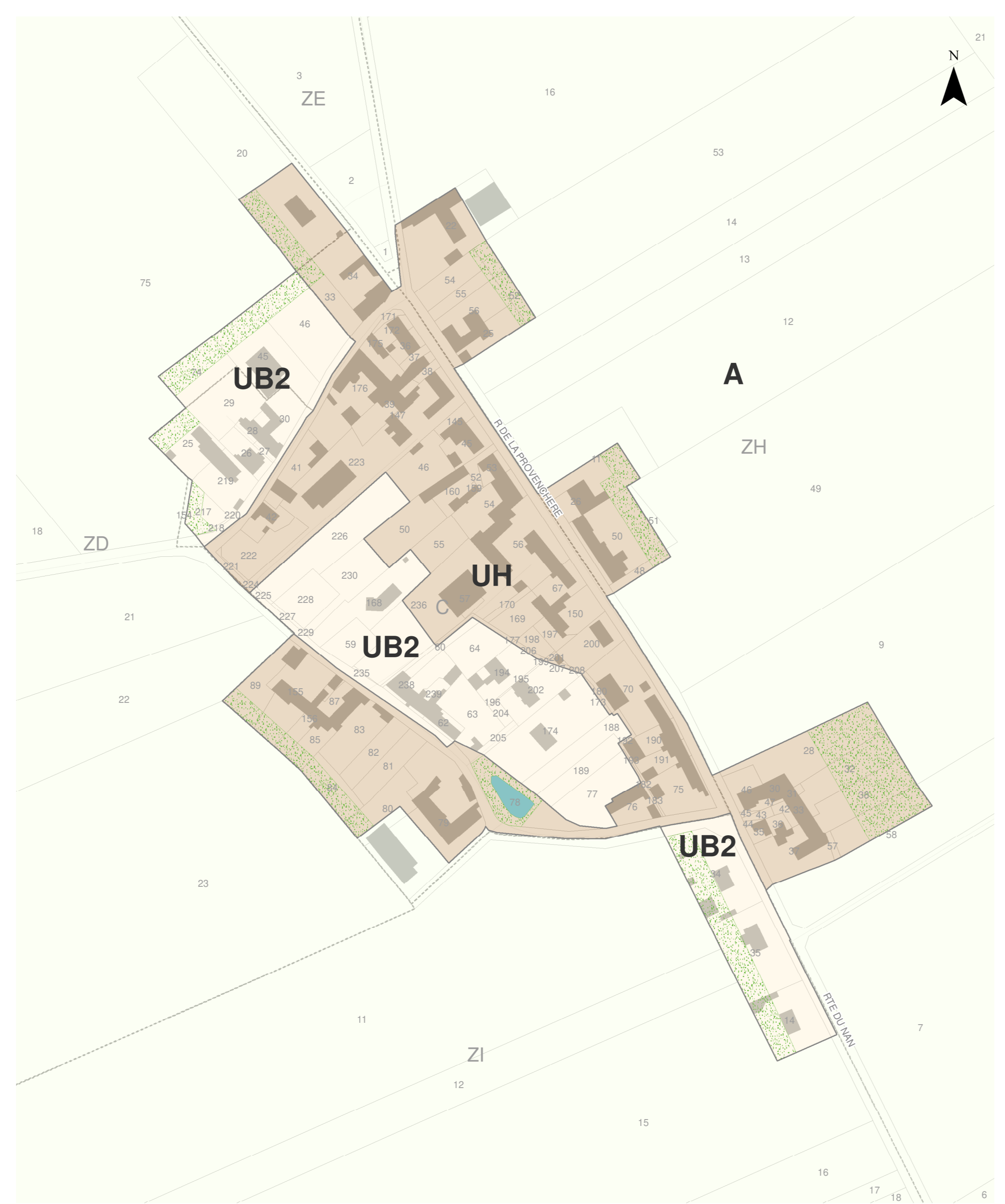
**Le bourg**



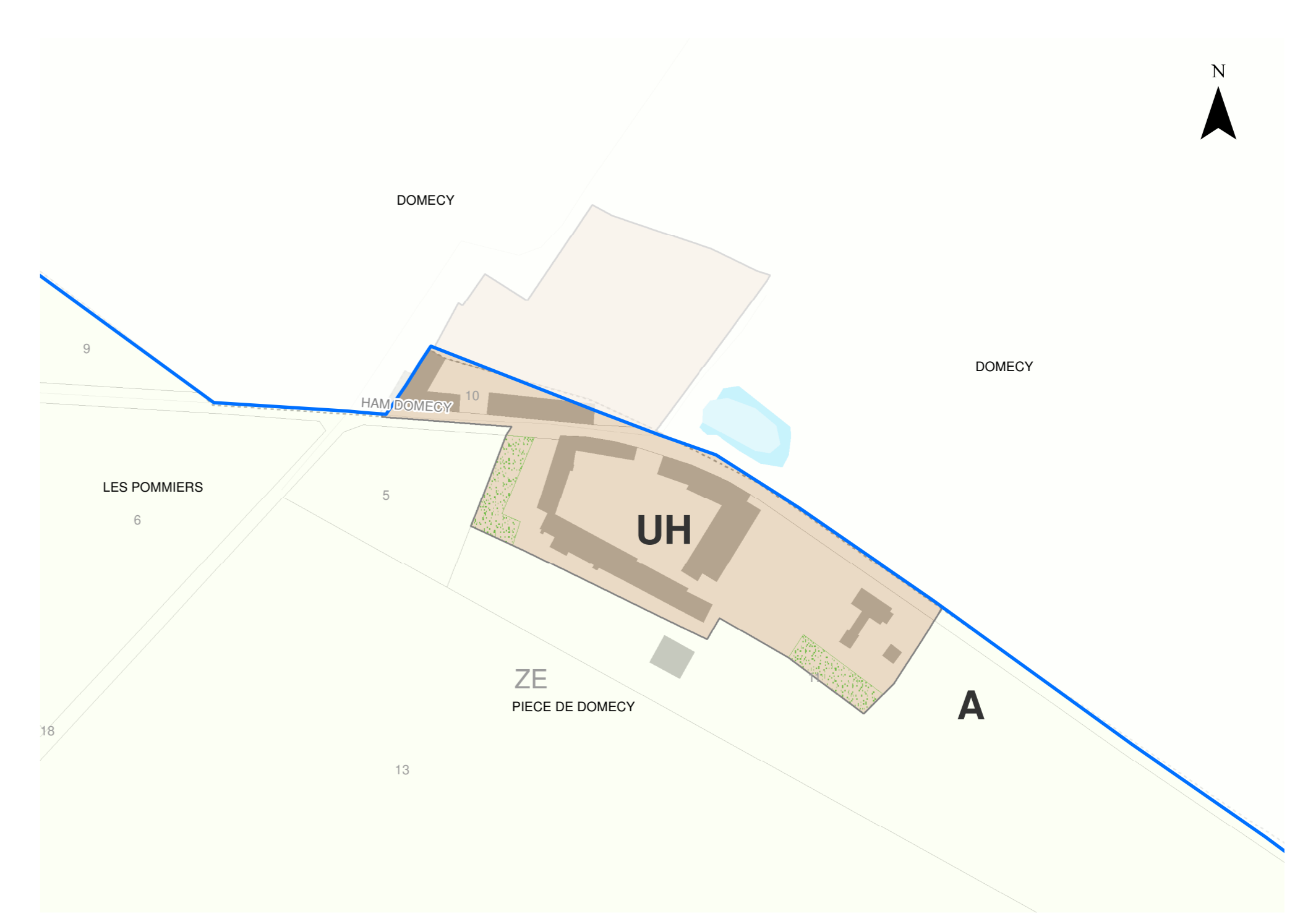
**Hameau de Trogny**



**Hameau de la Provenchère**



**Hameau Domecy**



- Légende**
- Contexte**
- Limite de commune
  - Limite de parcelle
  - Bâti
- Zonage**
- Limite de zone
  - UA : Centres-bourgs et centres-villages
  - UB : Secteurs résidentiels
  - UH : Hameaux
  - UE : Équipements
  - UM : Militaire
  - UAE : Activités économiques
  - 1AU : Zones ouvertes à l'urbanisation à vocation dominante de logements
  - 2AU : Zones fermées à l'urbanisation à vocation dominante de logements
  - 1AUe : Zones ouvertes à l'urbanisation à vocation d'équipements collectifs
  - 2AUe : Zones fermées à l'urbanisation à vocation d'équipements collectifs
  - 1AUae : Zones ouvertes à l'urbanisation à vocation dominante d'activités économiques
  - 2AUae : Zones fermées à l'urbanisation à vocation dominante d'activités économiques
  - A : Agricole et Secteurs de Taille Et de Capacité Limitée (STECAL) en zone agricole (Aa,Ac, Ah,As,Ae,At1,At2,Am)
  - N : Naturelle et Secteurs de Taille Et de Capacité Limitée (STECAL) en zone naturelle (Na,Nb,Nm)
- Emplacement réservé**
- Emplacement réservé inscrit au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme
- Secteur de projet**
- Secteur faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre de l'article L.151-6 du Code de l'urbanisme
- Implantation spécifique**
- Bande d'inconstructibilité de part et d'autre de l'axe des voies au titre de l'article L.111-6 du Code de l'urbanisme
  - Limite de retrait imposé par rapport aux voies ferrées ( cf. 5. Règlement)
  - Implantation en retrait obligatoire ( cf. 5. Règlement)
- Changement de destination**
- Bâtiment agricole susceptible d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 du Code de l'urbanisme
- Mixité fonctionnelle à protéger**
- Linéaire de diversité commerciale identifié au titre de l'article L.151-16 du Code de l'urbanisme
- Protection du patrimoine bâti**
- Élément bâti identifié au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
  - Mare identifiée au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
- Prise en compte des risques et préservation des ressources**
- Périmètre de protection des points de captage d'eau potable
  - Périmètre de protection des risques sanitaires (bâtiment d'élevage au 25/03/2021)
  - Périmètre de protection des risques technologiques
- Périmètre des secteurs vulnérables et/ou potentiellement inondables (AZI de la Retrève - Préfecture du Loiret, 2021)**
- Atlas des zones inondées par la Retrève en 2016**
- Hauteur d'eau de 0 à 1 m : Cf règlement écrit + consultation service risque de la DDT 45
  - Hauteur d'eau d'1 à 2 m : Cf règlement écrit + consultation service risque de la DDT 45
  - Hauteur d'eau supérieure à 2 m : zone inconstructible
- Trame verte et bleue**
- Site Natura 2000
  - Espace Boisé Classé au titre de l'article L.113-1 du Code de l'urbanisme
  - Espace paysager protégé au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
  - Espace paysager sportif et de loisir protégé au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
  - Bois et forêt soumis à un document de gestion durable au 25/03/2021
  - Corridor écologique identifié au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
  - Cours d'eau identifié au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
  - Zone humide à forte probabilité identifiée par le SAGE au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
  - Mare, bassin, étang et plan d'eau identifiés au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme