



Communauté de communes de la Beauce Loirétaine

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

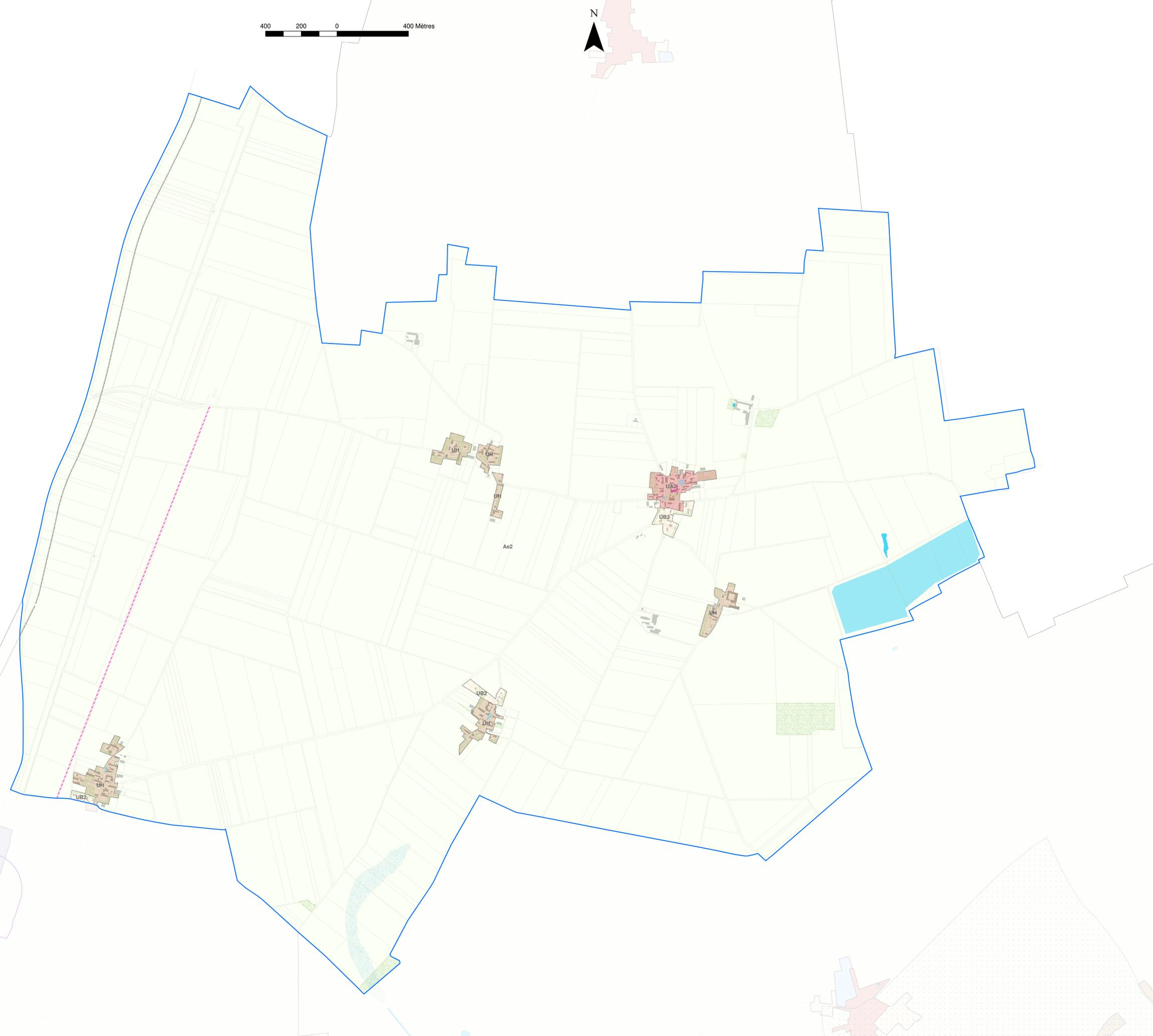


6.17 Ruan

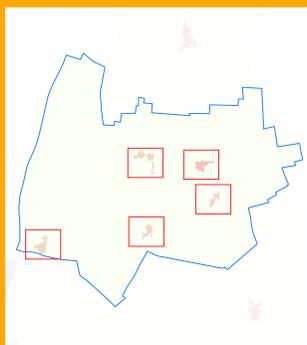
 Modification n°1 du PLU-H approuvée par délibération du conseil communautaire du 30 Mars 2023

PLU-H approuvé par délibération du Conseil Communautaire en date du 25 mars 2021





- Légende**
- Contexte**
- Limite de commune
 - Limite de parcelle
 - Bâti
- Zonage**
- UA - Centres-bourgs et centres-villages
 - UB - Secteurs résidentiels
 - UH - Hameaux
 - UE - Équipements
 - UM - Mixités
 - UAE - Activités économiques
 - 1AU - Zones ouvertes à l'urbanisation à vocation dominante de logements
 - 2AU - Zones fermées à l'urbanisation à vocation dominante de logements
 - 1AE - Zones ouvertes à l'urbanisation à vocation dominante d'activités économiques
 - 2AE - Zones fermées à l'urbanisation à vocation dominante d'activités économiques
 - A - Agricole et Secteurs de Taille Et de Capacité Limitée (STECAL) en zone agricole (A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9)
 - N - Naturelle et Secteurs de Taille Et de Capacité Limitée (STECAL) en zone naturelle (N1, N2, N3)
- Emplacement réservé**
- Emplacement réservé inscrit au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme
- Secteur de projet**
- Secteur faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre de l'article L.151-6 du Code de l'urbanisme
- Implantation spécifique**
- Bande d'inconstructibilité de part et d'autre de l'axe des voies au titre de l'article L.111-6 du Code de l'urbanisme
 - Limite de retrait imposé par rapport aux voies fermées (cf. S. Règlement)
 - Implantation en retrait obligatoire (cf. S. Règlement)
- Changement de destination**
- Bâtiment agricole susceptible d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 du Code de l'urbanisme
- Mixité fonctionnelle à protéger**
- Linéaire de diversité commerciale identifié au titre de l'article L.151-16 du Code de l'urbanisme
- Protection du patrimoine bâti**
- Élément bâti identifié au titre de l'article L.151-18 du Code de l'urbanisme
 - Murs identifiés au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
- Prise en compte des risques et préservation des ressources**
- Périmètre de protection des points de captage d'eau potable
 - Périmètre de protection des risques sanitaires (bâtiment d'élevage au 25/03/2021)
 - Périmètre de protection des risques technologiques
- Périmètre des secteurs vulnérables et/ou potentiellement inondables (AZI de la Retreuve - Préfecture du Loiret, 2021)**
- Atlas des zones inondées par la Retreuve en 2016**
- Hauteur d'eau de 0 à 1 m : Cf règlement écrit « consultation service risque de la DDT 45
 - Hauteur d'eau d'1 à 2 m : Cf règlement écrit « consultation service risque de la DDT 45
 - Hauteur d'eau supérieure à 2 m : zone inconstructible
- Trame verte et bleue**
- Site Natura 2000
 - Espace Bois Classé au titre de l'article L.113-1 du Code de l'urbanisme
 - Espace paysager protégé au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
 - Espace paysager sportif et de loisir protégé au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
 - Bois et forêts soumis à un document de gestion durable au 25/03/2021
 - Corridor écologique identifié au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
 - Cours d'eau identifié au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
 - Zone humide à forte probabilité identifiée par le SAGE au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
 - Mars, bassin, étang et plan d'eau identifiés au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme



Modification n°1 du PLU-H approuvée par délibération
du conseil communautaire du 30 Mars 2022

Echelle : 1/2000 ème

Légende

- Contexte**
- Limite de commune
 - Limite de parcelle
 - Bât
- Zonage**
- Limite de zone
 - UA : Centres-bourgs et centres-villages
 - UB : Secteurs résidentiels
 - UH : Hameaux
 - UE : Équipements
 - UM : Militaire
 - UAE : Activités économiques
 - UA2 : Zones ouvertes à l'urbanisation à vocation dominante de logements
 - UA2B : Zones fermées à l'urbanisation à vocation dominante de logements
 - UA2C : Zones ouvertes à l'urbanisation à vocation d'équipements collectifs
 - UA2D : Zones fermées à l'urbanisation à vocation d'équipements collectifs
 - UA2E : Zones ouvertes à l'urbanisation à vocation dominante d'activités économiques
 - UA2F : Zones fermées à l'urbanisation à vocation dominante d'activités économiques
 - A : Agricole et Secteurs de Taille Et de Capacité Limitée (STECAL) en zone agricole (Aa, Ac, Ab, Aa, Aa, Aa, Aa, Aa)
 - N : Naturelle et Secteurs de Taille Et de Capacité Limitée (STECAL) en zone naturelle (Na, Nb, Nc)
- Emplacement réservé**
- Emplacement réservé inscrit au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme
- Secteur de projet**
- Secteur faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre de l'article L.151-6 du Code de l'urbanisme
- Implantation spécifique**
- Bande d'inconstructibilité de part et d'autre de l'axe des voies au titre de l'article L.111-6 du Code de l'urbanisme
 - Limite de retrait imposé par rapport aux voies fermées (cf. 5. Règlement)
 - Implantation en retrait obligatoire (cf. 5. Règlement)
- Changement de destination**
- Bâtiment agricole susceptible d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 du Code de l'urbanisme
- Mixité fonctionnelle à protéger**
- Linéaire de diversité commerciale identifié au titre de l'article L.151-16 du Code de l'urbanisme
- Protection du patrimoine bâti**
- Élément bâti identifié au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
 - Mare identifiée au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
- Prise en compte des risques et préservation des ressources**
- Périmètre de protection des points de captage d'eau potable
 - Périmètre de protection des risques sanitaires (bâtiment d'élevage au 25/03/2021)
 - Périmètre de protection des risques technologiques
- Périmètre des secteurs vulnérables et/ou potentiellement inondables (AZI de la Retirev - Préfecture de Loiret, 2021)**
- Atlas des zones inondées par la Retirev en 2016**
- Hauteur d'eau de 0 à 1 m : Cf règlement écrit + consultation service risque de la DDT 45
 - Hauteur d'eau d'1 à 2 m : Cf règlement écrit + consultation service risque de la DDT 45
 - Hauteur d'eau supérieure à 2 m : zone inconstructible
- Trame verte et bleue**
- Site Natura 2000
 - Espace Bois Classé au titre de l'article L.113-1 du Code de l'urbanisme
 - Espace paysager protégé au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
 - Espace paysager sportif et de loisir protégé au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
 - Bois et forêts soumis à un document de gestion durable au 25/03/2021
 - Corridor écologique identifié au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
 - Cours d'eau identifié au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
 - Zone humide à forte probabilité identifiée par le SAGE au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
 - Mare, bassin, étang et plan d'eau identifiés au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme

Le Bourg



Hameau de Domarville



Hameau le Coudray



Hameau d'ASSAS



Hameau de Villechat

